

1.) ZDENKO PEJIĆ , Čepin, Ljudevita Gaja 2 D, OIB: 91257964035, kao prodavatelj, s
jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)-----

i-----

2.) SIV TRANS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i usluge,
Čepin (Općina Čepin), Psunjska 38, MBS: 030201205 OIB: 64346012513, Trgovački sud
u Osijeku, zastupan po direktoru društva IGORU SMOLČIĆU, OIB: 66132297063, Čepin,
Psunjska 38, kao kupac, s druge strane (dalje u tekstu Kupac)-----

sklopili su, u Osijeku, dana 28.07.2022. (dvadeset
osmogsrpnjadvjetisućedvadesetdrugogodine) sljedeći:-----

SPORAZUM O RASKIDU KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Članak 1.

(1) Prodavatelj ZDENKO PEJIĆ i Kupac, društvo SIV TRANS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i usluge, sklopili su Kupoprodajni ugovor od 21.09.2020. godine, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, pod poslovnim brojem OV-10489/20, dana 21.09.2020.godine, a kojim Prodavatelj ZDENKO PEJIĆ prodaje Kupcu, društvu SIV TRANS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i usluge, nekretninu kako slijedi:-----

- nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Osijeku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK, Katastarska općina: 320528, ČEPIN, broj ZK uložka: 3397, broj zemljišta kat. čestice: 1169/2, što u naravi predstavlja VOĆNJAK OSJEČKA UL ukupne površine: 2811 m².-----

(2) Ugovorena kupoprodajna cijena za navedenu nekretninu iznosila je 195.000,00 kn (stodevedesetpettisućakuna), a koji iznos se Kupac obvezao isplatiti Prodavatelju u dogovorenim anuitetima.-----

(3) Stranke sporazumno utvrđuju da će, djelomičnu uplatu, koju je Kupac izvršio prema Prodavatelju riješiti posebnim sporazumom.-----

Članak 2.

(1) Prodavatelj ZDENKO PEJIĆ, s jedne strane i Kupac, društvo SIV TRANS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i usluge, s druge strane, suglasni su da ovim sporazumom raskinu Kupoprodajnu ugovor, opisan u članku 1. (prvom) ovog Sporazuma.-----

Članak 3.

(1) Stranke su sporazumne da se navedeni Kupoprodajnu ugovor raskida danom potpisa ovog Sporazuma i da više ne proizvodi nikakve pravne ni druge učinke.-----

(2) Stranke utvrđuju da je Kupac, društvo SIV TRANS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i usluge upisalo svoje pravo vlasništva na nekretnini upisane pri Općinskom sudu u Osijeku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK, Katastarska općina: 320528, ČEPIN, broj ZK uložka: 3397, broj zemljišta kat. čestice: 1169/2 što u naravi predstavlja VOĆNJAK OSJEČKA UL, ukupne površine: 2811 m².-----

Članak 4.

(2) SIV TRANS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i usluge, Čepin (Općina Čepin), Psunjska 38, MBS: 030201205 OIB: 64346012513, Trgovački sud u Osijeku, zastupan po direktoru društva IGORU SMOLČIĆU, OIB: 66132297063, Čepin, Psunjska 38, kao Kupac, uknjiženi zemljišno-knjižni vlasnik nekretnina iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, ovim raskidom vraća vlasništvo nekretnine upisane pri Općinskom sudu u

Osijeku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK, Katastarska općina: 320528, ČEPIN, broj ZK uložka: 3397, broj zemljišta kat. čestice: 1169/2 što u naravi predstavlja VOČNJAK OSJEČKA UL, ukupne površine: 2811 m², ZDENKU PEJIĆU, kao Prodavatelju.-----

Članak 5.

(1) SIV TRANS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i usluge, Čepin (Općina Čepin), Psunjska 38, MBS: 030201205 OIB: 64346012513, Trgovački sud u Osijeku, zastupan po direktoru društva IGORU SMOLČIĆU, OIB: 66132297063, Čepin, Psunjska 38, dopušta da ZDENKO PEJIĆ, Čepin, Ljudevita Gaja 2 D, OIB: 91257964035, može odmah, temeljem ovog sporazuma, ponovno provesti uknjižbu prava vlasništva i posjeda na svoje ime, u zemljišnim i drugim javnim knjigama na nekretnini kako slijedi :-----

- nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Osijeku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK, Katastarska općina: 320528, ČEPIN, broj ZK uložka: 3397, broj zemljišta kat. čestice: 1169/2, što u naravi predstavlja VOČNJAK OSJEČKA UL, ukupne površine: 2811 m²-----

Članak 6.

(1) U znak suglasnosti sa svim navedenim u ovom Sporazumu, stranke ga vlastoručno potpisuju.-----

U Osijeku, dana 28.07.2022. (dvadeset osmog srpnja dvadeset druge godine)-----



ZDENKO PEJIĆ

SIV TRANS j.d.o.o.

ČEPIN

OIB: 64346012513

SIV TRANS j.d.o.o.
direktor Igor Smolčić

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

ZDENKO PEJIĆ, OIB 91257964035, **ČEPIN, LJUDEVITA GAJA 2D**, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110743778 PU Osječko-baranjska.

IGOR SMOLČIĆ, OIB 66132297063, **ČEPIN, PSUNJSKA 38**, kao direktor **SIV TRANS j.d.o.o.**,
MBS 030201205, OIB 64346012513, **Čepin, PSUNJSKA 38**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 113211223 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-10218/2022

Osijek, 28.07.2022.

JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Borić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Alen Senjić

